

Договор
безвозмездного пользования N 33/3/2023

г.Барнаул

«01» января 2023г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 101» общеразвивающего вида в лице заведующего Кейб Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Ссудодатель» с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница № 1, г. Барнаул» в лице главного врача Данилова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с п.3 ч. 1, п.1 ч.3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», п.6.4 Положения о порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 29.09.2008 №840 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование часть здания (сооружение) общей площадью 12,5 кв.м, (далее по тексту – имущество), расположенное по адресу: ул.Деповская 30, а также движимое имущество (Приложение 2) для организации медицинского обслуживания.

Общая передаваемая площадь распределяется на:

- площади, расположенные на 1 этаже 12,5 кв.м.

Передаваемые площади выделены в выкопировке (Приложение 1).

1.2. Срок договора устанавливается с 01.01.2023 по 31.12.2025.

1.3. Ссудополучатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества, являющегося предметом настоящего договора, путем осмотра и согласен получить его в таком состоянии с принятием на себя обязанностей, указанных в настоящем договоре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. в 10-дневный срок с момента заключения договора передать имущество и все принадлежности по акту приема-передачи;

2.1.2. письменно уведомить Ссудополучателя о расторжении договора в случаях, указанных в п. 4.4. настоящего договора.

2.1.3. заключить договоры с соответствующими организациями, оказывающими услуги на общее содержание здания, прилегающей территории, оплату коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов;

2.1.4 нести все расходы на содержание имущества.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. контролировать использование имущества по его назначению, следить за его сохранностью путем проведения систематических плановых (общих и частичных) и внеплановых (проводимых после стихийных или общественных бедствий и т.п.) осмотров с использованием средств технической диагностики.

2.2.2. принимать предусмотренные законом и настоящим договором меры по обеспечению надлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять имущество в течение 10 дней после заключения настоящего договора по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, санитарно-техническими и противопожарными нормами, не ухудшать состояние имущества;

2.3.3. в течение всего срока договора за свой счет поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением, производить текущий ремонт;

2.3.4. если имущество по вине Ссудополучателя выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по целевому назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством;

2.3.5. не позднее, чем за месяц письменно уведомить Ссудодателя об отказе от договора безвозмездного пользования;

2.3.6. при отказе от исполнения договора, расторжении, прекращении настоящего договора передать Ссудодателю имущество, в состоянии пригодном для использования с учетом нормального износа, по акту приема-передачи в 7-дневный срок с даты прекращения (расторжения) договора;

2.3.7. при возникновении каких-либо аварий и неисправностей, которые могут повлечь гибель или порчу имущества (пожаров, затоплений и т.п.), в любое время суток немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, принимать необходимые меры для предотвращения гибели или порчи имущества;

2.3.8. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора обязан возвратить имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

2.3.9. В случае, если объектом пользования по настоящему договору является изолированное здание или изолированное помещение, в 20-ти дневный срок после подписания настоящего договора заключить договор страхования помещения со страховой компанией (страховщиком) и исполнять договор надлежащим образом. Договор страхования должен быть заключен на срок действия настоящего договора.

2.3.10. Ссудополучатель не имеет права передавать полученные по договору помещение и имущество третьим лицам.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. во всякое время отказаться от договора, известив Ссудодателя письменно в срок не менее одного месяца до предстоящего расторжения договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые имелись до передачи или были оговорены сторонами при заключении договора (отражены в акте приема-передачи), либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при заключении договора или при передаче имущества, а также возникшие в силу нормального физического износа.

3.2. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Изменение и расторжение настоящего договора

4.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, выраженному в письменной форме в виде единого документа, подписанного всеми участниками настоящего договора.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с его назначением или условиями договора;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- передал имущество третьим лицам;
- не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.5. В случае принятия соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления нормативного документа, регламентирующего взаимоотношения Ссудодателя и Ссудополучателя по настоящему договору, сторонами составляются изменения или дополнения к настоящему договору.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, а также один экземпляр для учредителя образовательной организации, имущество которой передается по договору безвозмездного пользования. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Спор, возникающий из настоящего договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

5.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре. В случае изменения своего адреса любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону в течение семи дней с момента изменений. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними и вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

6. Особые условия

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 101» общеразвивающего вида

Адрес: 656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дёповская, 30, тел. (3852) 61-81-88

Л/с № 20176У53220

ИНН 2221031346 БИК 010173001

Р/сч. 40102810045370000009 Отделение г. Барнаул

ОГРН1022200902173ОКПО50661563

Ссудополучатель: Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница № 1, г. Барнаул»,

Адрес: 656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дёповская, 17, тел. (3852) 61-91-78

Р/с № 40601810701731000001 Отделение г. Барнаул

ИНН 2221016612, БИК 040173001 л/сч 20176У06260

ОКПО 27090250 ОКОНХ 86.10

8. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №101» общеразвивающего вида

тел. (3852) 61-81-88

Е.Г. Кейб



Ссудополучатель:

Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница № 1, г. Барнаул»

тел. (3852) 61-91-78

Н. Данилов





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 25.07.2014 г.

Документы-основания:
Распоряжение №462 от 20.07.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 101" общеразвивающего вида. ИНН 2221031346. ОГРН 1022200902173. КПП 222101001. Дата регистрации: 29.04.1998 г., наименование органа регистрации: Администрация Железнодорожного района г.Барнаула. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 656015, Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Деловская, д. 30.

Вид права: оперативное управление

Объект права:

Здание детского сада, назначение: нежилое. Площадь: общая 1019.9 кв.м. Инвентарный номер: 01:401:600:000126660:0100. Литер: А, А1, А2. Этажность: 2. Подземная этажность: 0. Адрес (местоположение): Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Деловская, д. 30

Кадастровый (или условный) номер:
22:63:040406:94

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2012 г. сделана запись регистрации № 22-22/009/2012-302

Государственный регистратор



/ Храмова И. С. /



КОПИЯ ВЕРНА
ЗАВЕДУЮЩИЙ МБДОУ
"ДЕТСКИЙ САД № 101"
КЕЙБ Е.Г.

Кейб

22АД

296822



22

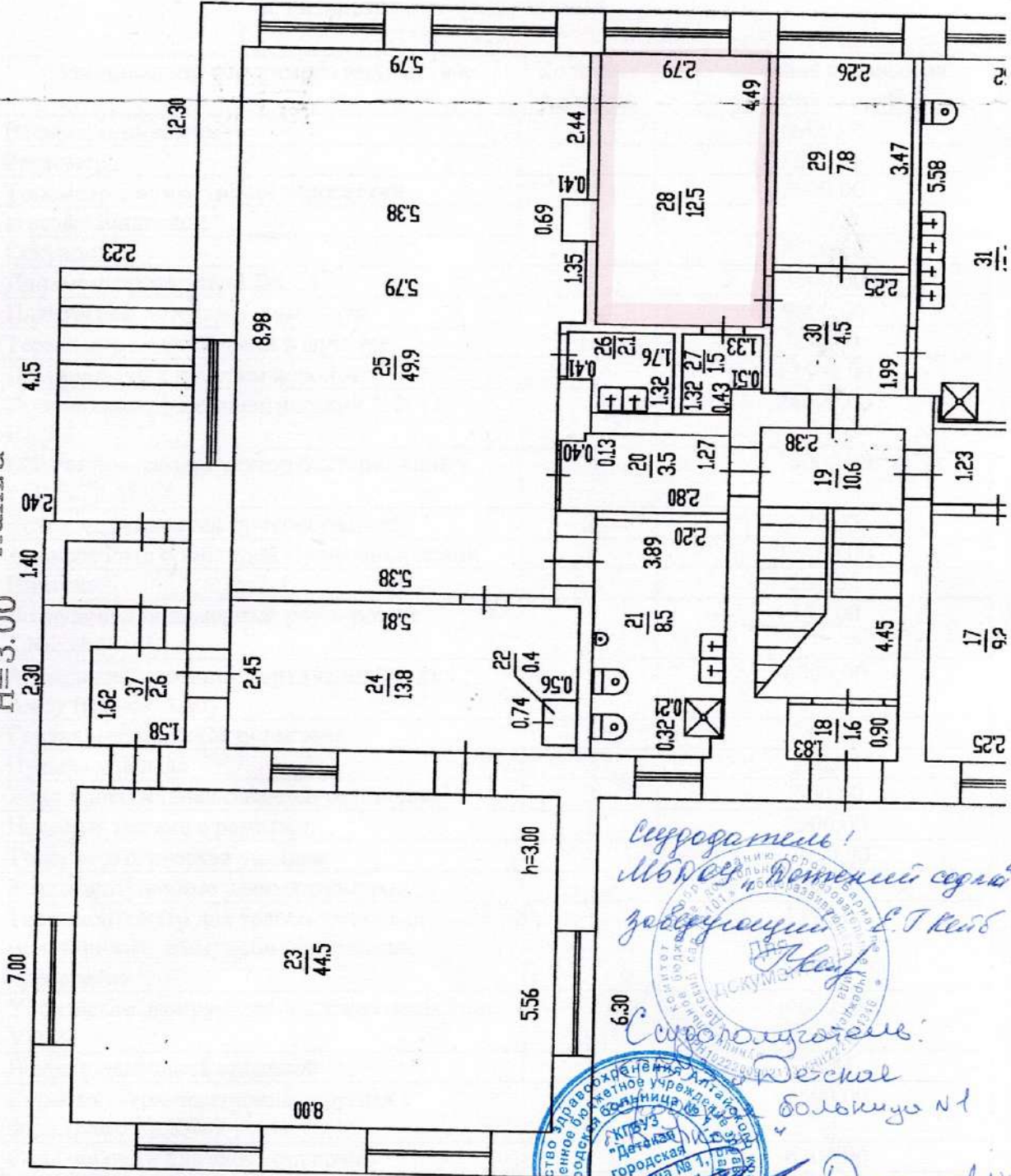
Применение п 1
к договору безвозмездного
пользования
от 01.01.2023

1 ЭТАЖ

Лит. А
Н=6.60

Лит. А1
Н=3.00

Лит. а



Судродатель!
Мороз Евгений Сергеевич
Заведующий



С.С.Соловьев
Решкал
Большуно НТ

Рашидов АН

Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования
от «01» января 2023г. №33/3/2023

ПЕРЕЧЕНЬ
движимого имущества, передаваемого в соответствии с договором
безвозмездного пользования

№ п/п	Наименование движимого имущества	Количество во штук	Суммарная балансовая стоимость, руб.
1	Весы медицинские	1	6900,00
2	Ростомер	1	5900,00
3	Тонومتر с возрастными манжетами	1	5900,00
4	стетофонендоскоп	1	900,00
5	Секундомер	1	4500,00
6	Динамометр кистевой ДК-50	1	3500,00
7	Плантаграф детский в комплекте	1	9000,00
8	Термометр медицинский в футляре	10	250,00
9	Оториноскоп с набором воронок	1	12500,00
10	Холодильник фармацевтический ХФ-140 Позис	1	24000,00
11	Облучатель-рециркулятор бактерицидный СИБЭСТ-45-КС	1	16000,00
12	Лоток медицинский почкообразный	2	570,00
13	Аппарат Рота с таблицей Свицева-Орловой	1	12500,00
14	Пипетки	10	200,00
15	Воздуховод полимерный рот-в-рот № 1, №2, №3	3	180,00
16	Аппарат искусственной вентиляции лёгких Амбу (мешок Амбу)	1	6500,00
17	Грелка медицинская резиновая	2	240,00
18	Пузырь для льда	2	500,00
19	Жгут кровоостанавливающий резиновый	2	500,00
20	Носилки мягкие с ремнями	1	2200,00
21	Травмотологическая укладка	1	7000,00
22	Зонды желудочные разных размеров	4	160,00
23	Термоконтейнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов	1	1770,00
24	Устройство дозирующее локтевое настенное VD-20	2	4600,00
25	Ведро с педальной крышкой	1	76,81
26	Коробка стерилизационная круглая с фильтрами КСКФ-9	1	2500,00
27	Стол рабочий для кабинета врача	1	6300,00
28	Стул на металлическом каркасе	3	2067,00
29	Кушетка	1	5500,00

30	Ширма медицинская	1	1500,00
31	Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств металлический.	1	7260,00
32	Шкаф для хранения медицинской документации со стеклом.	2	5814,00
33	Стол медицинский	1	3500,00
34	Столик инструментальный СИ-09	1	6500,00
35	Светильник настольный.	1	1450,00
36	Бикс большой	1	1800,00
37	Бикс малый	1	1200,00
38	Пинцет	1	500,00
39	Корцанг	1	500,00
40	Персональный компьютер GLX	1	31000,00
41	МФУ принтер Brother	1	14499,00
42	Калькулятор	1	216,17
43	Сейф для хранения медикаментов	1	11000,00
44	Халат медицинский	2	2011,20
45	Шапочка берет Спанбонд	2	8,00
46	Комплект оборудования для наглядной пропаганды здорового образа жизни	1	7100,00
	Итого:		238572,18

Ссудодатель:

МБДОУ «Детский сад № 101№»

Заведующий Е.Г. Кейб
М.П.



Ссудополучатель:

КГБУЗ «Детская городская больница № 1» г. Барнаул

Главный врач А.Н. Данилов
М.П.



АКТ

приема-передачи движимого имущества, здания (части здания) муниципальной собственности, переданного учреждению на праве оперативного управления

«01» января 2023г.

г.Барнаул

Ссудодатель муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 101» общеразвивающего вида в лице заведующего Кейб Елены Геннадьевны в соответствии с договором безвозмездного пользования № 33/31/2023 от «01» января 2023г. передает ссудополучателю помещение, здание (часть здания), расположенное по адресу: г. Барнаул, ул. Деповская, 30, площадью 12,5 кв.м., а также движимое имущество согласно приложению 2 к договору, а ссудополучатель Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница № 1, г. Барнаул» в лице главного врача Данилова Александра Николаевича принимает вышеуказанное движимое имущество, помещение, здание (часть здания) в удовлетворительном состоянии, пригодном для целевого использования в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования.

Замечания по состоянию помещения, здания части здания: нет.

Имущество фактически передано с 01.01.2023
Имущество фактически принято с 01.01.2023г.

СДАЛ:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 101» общеразвивающего вида
тел. (3852) 61-81-88



Е.Е. Кейб

М.П.

ПРИНЯЛ:

Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница № 1, г. Барнаул»

тел. (3852) 61-91-78



А.Н. Данилов

М.П.